

**Miljøscreening
af Forslag til
lokalplan 18.01.L02 – Boligområde i Sig**

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Miljøscreeningen	3
2. Konklusion	8
3. Oversigtskort	9
4. Klagevejledning	10

1. MILJØSCREENINGEN

SAGSFAKTA	Sagsnr: 13-6770	Dok. nr.: 60329-13	Sagsbehandler: 48102	Hvor: Sig
Sags karakteristik:	Lokalplan			
Karakteristik af området:				
<p>Lokalplanområdet omfatter matr. 4G, Sig By, Arealet er på 1.8 Ha og beliggende i den nordlige del af Sig by. Lokalplanområdet er udlagt til boligområde og overgår efter vedtagelse af nærværende lokalplan til byzone. Området fremstår som bar mark uden nævneværdig topografi. Området er ikke bebygget eller beplantet.</p>				
Karakteristik af planændringen:				
<p>Lokalplanområdet udlægges til blandet tæt-lav og åben-lav bebyggelse, hvilket medfører at der med lokalplanen gives mulighed for at opføre 15 boliger, hvis der udelukkende opføres enfamiliehuse. Realiseres samtlige muligheder for etablering af tæt-lav bebyggelse vil der være mulighed for omkring 21 boliger. Lokalplanen udformes fleksibel i forhold til grundstørrelser, og grundene kan variere fra 700 til 1400 m². Ligeledes tillader lokalplanen mulighed for at variere bebyggelsens udformning og dermed åbne muligheden for det individuelle arkitektoniske udtryk. Der er to bindinger på området, henholdsvis en skovbyggelinie og en byggelinje.</p>				

VÆSENTLIGHEDS- BEDERET	1: Planens karakteristika – Hvad kendetegner planens påvirkninger?	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger	
	Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen			x				Lokalplanen muliggør opførelse af 15-21 nye boliger. Afledte projekter: Kloakering og etablering af infrastruktur samt etablering af mulighed for tilkobling til el, vand og varme på området. Ydermere vil der være gennem en længere periode.
	Omfang af trafikmængde, ændret trafikmønster			x				Der vil kunne opføres i omegnen af 15 nye boliger hvilket vil medføre en øget trafik på ca. 56 ture i døgnet.
	Forbrug af naturressourcerne?							

		x				Området har tidligere været anvendt til landbrug og en omlægning til parcelhuskvarter vil medføre en øget biodiversitet.
Kumulation med andre aktiviteter (ekskluderende og planlagte)?		x				
Har planen indflydelse på andre planer		x				
Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed		x				
Miljøproblemer i planen		x				
Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning		x				
2: Kendetegn ved det berørte område	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger
Sårbarhed / kvalitativ værdi		x				
Områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan		x				

MILJØPARAMETRE						
	SANDSYNLIG VÆSENTLIG INDVIRKNING	HVILKEN	Væsentlig	Ikke væsentlig	Ikke relevant	BEMÆRKNINGER
NATUR	Biologisk Mangfoldighed					
	Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder)				x	
	Skovrejsning/-nedlæggelse	Nedlæggelse				Lokalplanområdet ligger indenfor skovbyggelinje gældende Sig By, Thorstrup Matrikel nummer 4g. Lokalplanens realisering forudsætter dispensation for eller

				x		ophævelse af skovbyggelinjen
	Grønne strukturer				x	
	Fauna og Flora					
	Biotoper (særlige arter)				x	En realisering af planen vil medføre en mere varieret flora og på sigt afføde en højere biodiversitet.
	Spredningskorridorer				x	
	Jordbund					
	Jordbundsforhold / geologisk særpræg				x	
	Jordforurening				x	
	Vand					
	Grundvandsinteresser/ grundvandsstand			x		Lokalplanområdet ligger i et område med alm. drikkevandsinteresser, men er ikke indvindingsområde for vandværk eller nitratfølsomt.
	Udledning til søer, åer/overfladevand				x	
	Kloakering, håndtering af spildevand			x		Spildevand ledes til rensningsanlæg. Overfladevand håndteres eventuelt lokalt med overløb til offentlig regnvandsledning.
	Luft					
	Emissioner (partikler, luftarter) / smog				x	
	lugt				x	
	Klima					
	Energiforbrug/ afgivelse			x		Energiforbruget må betragtes som svarende til parcelhusområder af lignende størrelser.
	Vandstandsændringer (fx lavbundsområder)				x	
	Vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)				x	
	Befolkning (levevilkår generelt)					
	Trafikal tilgængelighed				x	

	Svage grupper (ældre, handicappet m.fl.)				x	
	Adgang til uddannelse og arbejde			x		Der er let adgang til folkeskole fra området.
	Boligforhold				x	
Menneskers sundhed (individet)						
	Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø				x	
	Trafiksikkerhed			x		Gode oversigtsforhold.
	Fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv.				x	
	Rekreation friluftsliv/ grønne områder			x		Området omkring Varde Å, umiddelbart øst for matr. 4G, rummer landskabelige kvaliteter.
KULTUR						
Materielle goder						
	Adgang til service			x		
	Udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder)			x		
	Attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi			x		
	Affaldsmængder (-håndtering)			x		Er at betragte som hos lignende områder.
Landskab						
	Landskabsværdi / særlige land-					

	skabstræk				x	
	Beskyttelsesområder nationalt /internationalt				x	
	Fredninger				x	
	Kulturarv					
	Kirker og deres omgivelser				x	
	Bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø				x	
	Fortidsminder				x	
	Arkæologisk arv				x	
	Almene bevaringsinteresser (fx lokalt)				x	
RESSOURCER	Ressourceforbrug					
	Arealforbrug			x		Arealet er på 1.8 Ha
	Energiforbrug			x		Energi forbruget må forventes at ligge inden for normalen af forbruget for et parcelhus område med en tilsvarende størrelse
	Vandforbrug			x		Vand forbruget vil være svarende til et parcelhuskvarter med en lignende størrelse
	Produkter, materialer, råstoffer				x	
	Kemikalier, miljøfremmende stoffer				x	
	Affald, genanvendelse				x	

2. KONKLUSION

Konklusionen af screeningen er, at lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der ikke er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene. Byrådet har derfor besluttet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I screeningen blev der fokuseret særlig på at den påtænkte anvendelse af området til parcelhuse, kun udgør moderat påvirkning af omgivelserne. Lokalplanens realisering vil betyde en væsentlig forøgelse af biodiversiteten på arealet.

3. OVERSIGTSKORT



Luffoto af lokalplanområdet.

4. KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet. Byrådets vurdering af miljøscreeningen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Klagen skal være skriftlig og være stilet til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal sendes til Varde Kommune, Team Plan, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teamplan@varde.dk. Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet. Varde Kommune vedlægger dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse samt bemærkninger, klagen giver anledning til. Klager vil modtage en kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Varde Kommune. Opkrævningen skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med klager eller Varde Kommune om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder, efter afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.

Ingen miljø-
vurdering (§
4, stk. 4)